

Eigendom	Beheer	Kosten algemeen	Kosten groot	Kosten klein
----------	--------	-----------------	--------------	--------------

a) **Groenonderhoud:**

1	Maaien gazons algemene voorziening	T	S	S		
2	Maaien gazons eigenaren	E	S	S		
3	Snoeien standaard heggen en struiken op grond eigenaren 2 x per jaar 2)	E	S	S		
4	Onderhoud afwijkende beplanting eigenaren	E	E	E		
5	Algemeen groen	T	S	S		
6	Snoeien bomen buitenrand park Sallandshoeve 2 (op erfgrans)	E+T	S + E	S + VVE		
7	Vijvers	T	S	VVE		
8	Vervanging beplanting algemene voorziening	T	S	S		
9	Vervanging beplanting op eigen grond volgens standaard.	E	E	E		

b) **Overige onderhoud:**

1	Weg op Sallandshoeve 2	T	S		VVE >€1000,=	S
2	Rioolpomp vervanging	S	S	S		
	Rioolpomp onderhoud	S	S	VVE		
3	Slagboom	S	S	S		
4	Parkverlichting	T	S	S		
5	Terrassen onkruid vrij maken met onkruid verdelger 2 x per jaar	E	S	S		
6	Centrale voorzieningen 1)	T	S	S/VVE/SH1	In kaart gaan brengen waarover het gaat. In goed overleg bepalen.	S

c) **Energieverbruik:**

1	Parkverlichting Schipbeekdeel	T	S	S		
2	Rioolpomp	S	S	VVE		
3	Modems internet	T	S	E		
4	Verlichting centrale voorzieningen 1)	T	S	S		

d) **Afvalverzameling en -afvoer:**

1	Groen	E/T	S	S	Bij snoeien door eigenaar, afvoer door eigenaar.	
---	-------	-----	---	---	--	--

Eigendom	Beheer	Kosten algemeen	Kosten groot	Kosten klein
----------	--------	-----------------	--------------	--------------

2	Glas	S	S	S		
3	Papier	S	S	S		
4	Rest	S	S	S		
5	Losse afvalbakken op paal	T	S	S		

e) **Schoonhouden:**

1	Centrale voorzieningen 1)	T	S	S		
2	Wegen ingang en Schipbeek vrij van sneeuw en ijs	T	S	S		
3	Dakgoten schoonmaken 1x per jaar.	E	S	S		
4	Gevels v.d. bungalow te ontdoen van aangroei zoals algen, in overleg.	E	S	Nader te bepalen		

f) **TV/Internet:**

1	Kabelnet + router	T	S	S		
2	Modems op terrein/internet	T	S	S		
3	Abonnementen	E/S	E/S	E/S		

g) **Verhuur:**

1	Receptie en folderservice verzorgen.	S	S	S		
2	Bemiddeling te verhuren bungalows.	S	S	S		
3	Gebruikelijke publiciteit en reclame	S	S	S		
4	Op verzoek van eigenaar of op eigen initiatief aan de bungalow kleine reparaties die niet meer dan twintig minuten arbeid vereisen uit te voeren zonder deswege enige arbeidsvergoeding te kunnen worden. De materiaalkosten dienaangaande zijn voor rekening van de eigenaar.	E	S	S		
5	Toezicht te houden op de gestandaardiseerde inventaris en kleine aanvullingen daarop te verzorgen tot een waarde van 'maximaal € 4,54 per keer, te weten kleine voorwerpen zoals lepeltjes, keukengerei, sevies en glaswerk.	E	S	S		Inventarisfonds
6	Wassen ramen aan binnen- en buitenzijde 4x per jaar	VE	S	S		

h) **Algemeen:**

1	Bungalowpark te beheren en regelmatig toezicht uit oefenen op de toestand van het bungalowpark.	E+T	S	S		
2	Op verzoek waterleiding aftappen met vorst. Verantwoordelijkheid eigenaar.	E	S	S		

	Eigendom	Beheer	Kosten algemeen	Kosten groot	Kosten klein
3 De eigenaar, zijn echtgenoot/echtgenote/partner en zijn kinderen en de overige gebruikers van de bungalow zonder vergoeding gebruik te laten maken van de zwembad, de speeltuinen de jeu-de-boulesbaan en de parkeerplaats doch alle overige voorzieningen voor zover aanwezig op het terrein van het SH2 of op het aangrenzende terrein in gebruik bij de vereniging Sallandshoeve onder de daartoe gestelde voorwaarden, tegen de daarvoor staande entreegelden welke overigens voor leden van SH1 en SH2 gelijk zijn.	T	S	S		
4 Jaarlijkse inspectie verhuurbare staat van de verhuurde bungalows.	VE	S	S		
5 Algemene service receptie	S	S	S		

- T Talpa Leisure BV
- S Sallandshoeve BV
- E Eigenaar/eigenaren algemeen
- VE Verhurende eigenaar/eigenaren
- VVE Vereniging van eigenaren Sallandshoeve 2
- SH1 Sallandshoeve 1

- 1) Centrale voorzieningen=parkeerterrein, toegangsweg, receptie, zwembad, speeltuin, alles inclusief verlichting
- 2) Standaard beplanting, zoals overeengekomen door de ALV.

