

Overeenkomst met betrekking tot het Gebruik en de Verhuur van bungalows behorende tot Bungalowpark Sallandshoeve 2

Ondergetekenden

1. a. Sallandshoeve B.V., gevestigd te Nieuw Heeten (gemeente Raalte), kantoor houdende te 8112 AE Nieuw Heeten, Holterweg 85, verder te noemen: de Vennootschap.
b. Talpa Leisure B.V. gevestigd te Nieuw Heeten (gemeente Raalte), kantoor houdende te 8112 AE Nieuw Heeten, Holterweg 85, verder te noemen: de Vennootschap.
2. de te Nieuw Heeten (gemeente Raalte) gevestigde Vereniging Recreatie Bungalowpark Sallandshoeve 2, verder te noemen: de Vereniging, te dezen handelende voor zich en namens al haar tegenwoordige en toekomstige leden.

Overwegende

De sub 1a gemelde vennootschap exploiteert de registergoederen in eigendom van sub 1b gemelde vennootschap, die voor gezamenlijk gebruik van de eigenaren en gebruikers van de bungalows behorende tot Bungalowpark Sallandshoeve 1 en tot Bungalowpark Sallandshoeve 2 bestemd zijn en verleent voorts diensten aan die eigenaren en gebruikers, onder meer op het gebied van beheer, onderhoud en verhuur van de bungalows;

Omdat zowel de sub 1a als sub 1b gemelde vennootschappen gezamenlijk deze overeenkomst aangaan wordt deze gezamenlijkheid aangeduid als : de Vennootschap.

De sub 2 gemelde Vereniging heeft onder meer als doel de behartiging van de belangen van de eigenaren van de vakantiebungalows deel uitmakende van het bungalowpark Sallandshoeve 2, dat grenst aan het bungalowpark Sallandshoeve 1 en het daartoe sluiten van overeenkomsten als de onderhavige;

De Vereniging is ingevolge het daaromtrent in haar statuten bepaalde, bevoegd overeenkomsten aan te gaan waaruit voor de leden verplichtingen voortvloeien.

Komen ten deze overeen:

I. A. Verhuur:

Indien een eigenaar van een bungalow behorende tot Bungalowpark Sallandshoeve 2 zijn bungalow wenst te verhuren zal hij zulks niet anders doen dan door bemiddeling van de Vennootschap.

B. Service:

Door de Vennootschap worden ten behoeve van de eigenaren en gebruikers van de bungalows behorende tot Bungalowpark Sallandshoeve 2 diensten verricht op het gebied van toezicht op het terrein, gebruik van recreatievoorzieningen, onderhoud van het bungalowpark, onderhoud aan

en in de bungalows alsmede de noodzakelijke administratieve werkzaamheden.

Een en ander zoals aangegeven en uitgewerkt in een aan deze overeenkomst gehecht “Verhuurbemiddelingscontract Bungalowpark Sallandshoeve 2” en een aan deze overeenkomst gehecht “Servicecontract Bungalowpark Sallandshoeve 2”, tegen de daar vermelde prijzen (excl. BTW), welke prijzen jaarlijks worden aangepast op basis van het Consumenten Prijs Indexcijfer (CPI) “totaal bestedingen” (www.statline.CBS.nl).

- C. Indien een eigenaar zijn bungalow overdraagt zal hij bij de verkrijger bedingen dat deze alle voor verkoper uit de serviceovereenkomst en, voor zover van toepassing, de opdracht tot verhuur voortvloeiende verplichtingen overneemt en deze als eigen verplichting jegens de ondergetekenden, elk voor zoveel belanghebbende, nakomt.
 - D. Indien een lid van de Vereniging gerechtigd is tot meer dan één bungalow, is hij verplicht voor die meerdere bungalows afzonderlijke contracten af te sluiten.
 - E. Onderhoud wegen, paden en vijvers:
Het onderhoud van de wegen, paden en vijvers, in eigendom en exploitatie bij de Vennootschap, zal op telkens terugkerend initiatief van de Vennootschap worden uitgevoerd door de Vennootschap op aantoonbare basis van kostprijs plus 10% (excl. BTW), te betalen door de Vereniging.
 - F. Sleutels bungalows:
De eigenaar van een bungalow behorende tot Sallandshoeve 2 is verplicht van elke bungalow een set, en bij verhuur twee sets, sleutels ter bewaring af te geven bij de Vennootschap.
 - G. Inventaris bungalows:
De eigenaren die hun bungalow wensen te verhuren zijn verplicht de bungalow te stofferen, te meubileren en verder in te richten conform de daarvoor door de Vennootschap in overleg met de Vereniging vastgestelde regels en richtlijnen.
 - H. Eigenaren dienen hun bungalow en tuin zodanig in te richten en te onderhouden, dat het gewenste parkbeeld als zodanig daar niet negatief door wordt beïnvloed. Dit naar oordeel van de Vennootschap en de Vereniging.
- II De Vereniging verplicht zich te allen tijde zodanig te zullen inspannen dat haar leden volledig en onverwijld het hiervoor bepaalde en in het bijzonder het in de aangehechte overeenkomsten, zullen nakomen.
- III a. Indien de Vennootschap aan de overheid of semioverheid kosten, rechten, bijdragen, heffingen en dergelijke verschuldigd is welke betrekking hebben op de Vereniging of haar leden of de ten behoeve van de eigenaar of gebruiker gerichte diensten, dan is de Vennootschap gerechtigd deze lasten, na aankondiging, bij betrokkene in rekening te brengen.
- b. Indien en zodra zou blijken dat bij de realisering van het bepaalde in de overeenkomst deze zijdens enige partij wijziging behoeft in het kader van het goed functioneren van Bungalowpark Sallandshoeve 1 en/of

Bungalowpark Sallandshoeve 2, zijn partijen verplicht binnen de grenzen van redelijkheid en billijkheid daaraan medewerking te verlenen.

c. Eigenaren, bezoekers en gasten dienen zich te houden aan het door het bestuur van de Vereniging en de Vennootschap opgestelde Parkreglement (onderdeel van het Huishoudelijk Reglement van de Vereniging).

IV Tenminste één maal per jaar zullen ondergetekenden met elkaar een bijeenkomst beleggen teneinde het functioneren van Recreatie Bungalowpark Sallandshoeve te bespreken en waar nodig te verbeteren.

Getekend te Nieuw Heeten dd

Sallandshoeve B.V.

Vereniging etc. Sallandshoeve 2

Talpa Leisure B.V.