

HUISHOUDELIJK REGLEMENT VERENIGING RECREATIE BUNGALOWPARK SALLANDSHOEVE 2

Voorgestelde toevoeging/wijziging dd. 27 januari 2019

1. Algemene bepalingen

Het huishoudelijke reglement geldt voor alle eigenaren van een woning op Sallandshoeve 2. Het heeft ten doel zaken vast te leggen die niet in de statuten van de vereniging en/of in de overeenkomsten met Sallandshoeve B.V. zijn geregeld (– overeenkomst gebruik en verhuur – servicecontract - verhuurbemiddelingscontract). We verwijzen naar het parkreglement onderaan dit document, waarin de gedragsregels voor alle gebruikers van de bungalows zijn opgenomen.

2. Schilderwerk bungalows

De draaiende delen (deuren en raamvleugels) van de bungalows dienen aan de buitenkant te worden geverfd in de groene kleur RAL 6009 hoogglans , de rest in RAL 9010 hoogglans. Tot eind 2021 is het toegestaan de draaiende delen in de huidige kleur RAL6005 te houden en eventuele afwijkende witte kleuren. Het schilderwerk dient in goede staat te worden gehouden. Eventuele kunststofdelen, zoals serres en rolluiken dienen ook in deze kleuren te worden uitgevoerd, of deze zo veel mogelijk te benaderen. Reeds aanwezige kunststofdelen mogen worden gehandhaafd.

3. Schilderwerk tuinhuisjes

De tuinhuisjes dienen te worden gebeitst in een kleurloze zijdeglans buitenbeits.

4. Zonneschermen

Ook de zonneschermen dienen aan het afgesproken kleurenschema te voldoen: Brede banen, afwisselend van donkergroen en crème kleur (wit). Bestaande zonneschermen hoeven niet vervangen te worden.

5. Zonnepanelen

De zonnepanelen dien volledig zwart te zijn (plaat en rand) en dienen in een regelmatig patroon te worden gelegd. Vooraf dient overleg plaats te vinden met het bestuur van de vereniging.

6. Regels ter voorkoming van geluidsoverlast

Grotere (verbouwings-)klussen die bovenmatig geluid veroorzaken dienen in het laagseizoen te worden uitgevoerd en buiten de landelijke schoolvakantieweken. Voor deze werkzaamheden geldt in deze perioden: - uitvoeren tussen 8:00 uur en 19:00 uur; - al deze werkzaamheden vier weken voor aanvang via de mail melden bij de receptie.

Het hoogseizoen is van 1 juli tot en met 15 september. Voor kleinere geluid veroorzakende werkzaamheden geldt in deze periode en de landelijke schoolvakanties: - uitvoeren tussen 9:00 uur en 19:00 uur; - maximaal 1 uur aansluitend; - minimale pauze tussendoor 30 minuten; - maximaal 3 uren verspreid over de dag.

Op zondagen en wettelijke feestdagen: Geen bovenmatig geluid veroorzakende werkzaamheden.

7. Parkreglement

Het betreft het algemeen geldende parkreglement voor zowel Sallandshoeve 1 als 2.

- Tussen 23.00 en 07.00 uur dient zoveel mogelijk rust in acht te worden genomen;
- Per bungalow is maximaal 1 auto toegestaan;
- Maximale snelheid is 5 km per uur. Denk aan kinderen op fietsen en skelters;
- Bromfietsen en motoren dienen op het terrein aan de hand te worden meegevoerd;
- Het is niet toegestaan tussen de bungalows balspelen uit te oefenen. Er mag niet tussen de beplanting worden gelopen, het groen dient in de aanwezige staat te blijven; 1)
- Er mag niets verplant of geplukt worden zonder dat daar toestemming voor is verleend; 1)
- Honden zijn toegestaan. Deze dienen echter wel buiten het terrein te worden uitgelaten; Indien er een "ongelukje" gebeurt op het terrein dient u dit zelf weg te halen. Poepzakjes zijn te verkrijgen in de winkelhoek. Op het park honden aan de lijn.
- Gelieve glas, afval en afvalzakken in de daarvoor bestemde containers te deponeren. Voorbij de ingang van de receptie.
- Gelieve de centrale voorzieningen, zoals het toiletgebouw, wasserette, paden, grasvoorziening en terrassen netjes te houden.
- Kinderen beneden de 8 jaar mogen niet zonder begeleider bij of in het grote zwembad komen, mits ze een zwemdiploma hebben;
- Het is niet toegestaan met plastic boten of ballen in het zwembad te spelen. **DUIKEN IS NIET TOEGESTAAN!!;**
- Het verblijf op de Sallandshoeve is geheel voor eigen risico, de directie stelt zich niet aansprakelijk voor verlies, schade of diefstal;
- Het gebruik van vuurkorven bij de bungalows is niet toegestaan.
- In gevallen waarin het reglement niet voorziet, beslist de bedrijfsleiding.
- Het park bestaat uit verhuurbungalows en particuliere bungalows. Dit betekent, dat ook bosgrond tot deze kavels behoort en niet te betreden is als speelplaats.
- Wij hanteren de RECRON-voorwaarden en gedragsregels.

1) Deze regel geldt niet voor eigenaren op hun eigen grond