

Servicecontract Bungalowpark Sallandshoeve 2.

Ondergetekenden

1. a. Sallandshoeve B.V., gevestigd te Nieuw Heeten (gemeente Raalte), kantoor houdende te 8112 AE Nieuw Heeten, Holterweg 85, hierna te noemen: de Vennootschap.
2. dhr./mw./stichting/bv/.....
eigenaar van bungalow nummer, verder te noemen: de Eigenaar.

Overwegende

- in het belang van zowel de individuele eigenaren van de bungalows als van het gehele bungalowpark Sallandshoeve 2 dienen een aantal zaken gemeenschappelijk te worden geregeld;

- de Eigenaar zal zich bij de akte van overdracht verbinden lid te worden en te blijven van de Vereniging Recreatie Bungalowpark Sallandshoeve 2, verder te noemen: de Vereniging;

- de Eigenaar is bekend met de "Overeenkomst met betrekking tot het gebruik en de verhuur van bungalows behorende tot Bungalowpark Sallandshoeve 2", gesloten tussen de Vennootschap en de Vereniging en verbindt zich, voor zoveel nodig, alle bepalingen en bedingen in de overeenkomst opgenomen na te zullen komen.

Komen ten deze overeen

Hoofdstuk I:

De Vennootschap verbindt zich tegenover de Eigenaar:

- a. het bungalowpark te beheren en daartoe toezicht uit te oefenen op de toestand in het bungalowpark;
- b. het bieden van algemene service aan de receptie in uitgebreide zin, waaronder het beheer tot de toegang tot het park;
- c. het nemen van preventieve maatregelen bij vorst, storm en andere overlast ter voorkoming van schade in en/of aan de bungalows. Dit alleen bij de Eigenaar, die de sleutel beschikbaar heeft gesteld aan de Vennootschap;

- d. de wegen en paden in het park redelijkerwijs begaanbaar te houden in geval van sneeuwval, ijzel of andere overlast;
- e. voor een goede verlichting van de wegen in het park zorg te dragen (incl. onderhoud en energieverbruik);
- f. voor een goede werking van het riool en pompen zorg te dragen. De contractkosten van pomponderhoud en energieverbruik pompen worden door Vennootschap aan de Vereniging doorberekend;
- g. tot het regelmatig afvoeren van afval, aangeboden in de daartoe door de Vennootschap ter beschikking gestelde containers en afvalbakken;
- h. de Eigenaar, zijn partner, zijn kinderen en de gebruiker van de bungalow zonder vergoeding gebruik te laten maken van het zwembad, de speelvoorzieningen, de parkeerplaats, en alle overige voorzieningen aanwezig op het terrein van Bungalowpark Sallandshoeve. De Vennootschap zal voor een goede staat van onderhoud zorgen van de voorzieningen;
- i. de dakgoten van de bungalow jaarlijks te ontdoen van bladeren etc.;
- j. het maaien van de gazons behorende bij de bungalow, het onderhouden van de basisbeplanting tussen de bungalows zoals fruitbomen en groene afscheidingen tot 2 meter hoog;
- k. het bestrijden van onkruid op wegen, bestrating, terrassen en parkeerplaatsen;
- l. het, per meter een maal per jaar, opnemen van de meterstanden (water en energie) op verzoek van de Eigenaar. Dit alleen bij de Eigenaar die de sleutel van de bungalow beschikbaar heeft gesteld aan de Vennootschap;
- m. het in overleg met- en op kosten van de Vereniging en/of Eigenaar periodiek onderhouden van de bomen en houtwallen van recreatiebungalowpark Sallandshoeve 2 alsmede de afvoer van snoeiafval. Deze kosten zullen worden verhoogd met een opslag van 10% t.b.v. de Vennootschap;
- n. het collectief één maal per jaar vegen van de schoorsteen, door de Vennootschap aan de eigenaar door te berekenen tegen kostprijs. De eigenaar ontvangt hiervan een certificaat;
- o. het dichten van konijnengaten waar noodzakelijk.

Hoofdstuk II.

a. De Eigenaar zal voor het uitvoeren van de hiervoor genoemde diensten, m.u.v. f, m en n, door de Vennootschap een bijdrage aan de Vennootschap voldoen, groot € 1.710,79 per jaar (=2022), te vermeerderen met omzetbelasting. De vennootschap verstrekt hiertoe 2x per jaar een rekening en wel in januari en juli steeds 50% van het bedrag, waarbij in de 2^e rekening het definitieve prijsindexcijfers zoals genoemd onder b zal worden berekend.

b. Het hiervoor onder a. gemeld bedrag zal jaarlijks per 1 januari worden aangepast met het Consumenten Prijs Indexcijfer (CPI) "totaal bestedingen" (www.statline.CBS.nl).

Gemeld bedrag van € 1.710.79 (=2022) wordt gesteld op index=100.

c. Indien de Eigenaar zijn bungalow vervreemdt is hij gehouden alle nog openstaande termijnen, waaronder het lopende jaar, te voldoen. Verrekening van de vooruitbetaalde bedragen dient buiten Vennootschap om tussen de verkoper en de koper plaats te vinden.

Hoofdstuk III.

In geval van schade in of aan een bungalow zal de Vennootschap zich inspannen deze te verhalen. Dit binnen redelijkheid.

Hoofdstuk IV.

Deze overeenkomst kan noch door de Vennootschap noch door de Eigenaar worden opgezegd. De overeenkomst eindigt van rechtswege enkel bij vervreemding van de bungalow.

Hoofdstuk V.

Zolang de Eigenaar de door hem verschuldigde bijdrage niet volledig heeft voldaan kunnen de onder hoofdstuk I omschreven diensten en rechten door de Vennootschap worden opgeschort, onverminderd de verplichting tot betaling door de Eigenaar.

Over het verschuldigde is door het enkele verloop van een betaaltermijn rente verschuldigd gelijk aan de wettelijke rente, waarbij een gedeelte van maand voor een volle maand wordt gerekend.

Hoofdstuk VI.

In de bijlage bij deze overeenkomst is een lijst opgenomen met roerende en onroerende zaken en diensten. Per item is aangegeven, wie de eigendom heeft, wie het beheer voert en voor wiens rekening de kosten zijn. Deze bijlage vormt een geheel met deze overeenkomst.

Hoofdstuk VII.

Indien de "Overeenkomst met betrekking tot het gebruik en de verhuur van bungalows behorende tot Bungalowpark Sallandshoeve 2", waarop de onderhavige overeenkomst is gebaseerd, door de Vereniging en de Vennootschap wordt gewijzigd, zijn de wijzigingen daarop ook van toepassing op de onderhavige overeenkomst.

Indien en zodra zou blijken dat bij de realisering van het bepaalde in deze Overeenkomst deze zijdens de Vennootschap of de Vereniging wijziging behoeft in het kader van goed functioneren van Bungalowpark Sallandshoeve , dan zijn partijen verplicht binnen de grenzen van redelijkheid en billijkheid daaraan medewerking te verlenen, overeenkomstig de daartoe strekkende overeenkomst tussen de Vennootschap en de Vereniging.

Getekend te Nieuw Heeten d.d.

Sallandshoeve B.V.

Dhr./Mw./Stichting/BV

Bijlage: 1